



**COMUNE DI CAMASTRA**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero N° 33 Del 08-04-2025**

Proposta N° 33 del 04-04-2025

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**Oggetto: Riapprovazione Amministrativa del progetto esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER LA QUALIFICAZIONE URBANISTICA E SOCIALE DELLA VILLA COMUNALE" - CUP: E22F22000080005**

L'anno duemilaventicinque il giorno otto del mese di aprile alle ore 09:59 e seguenti, nella sala della sede istituzionale del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione e sotto la presidenza del **Sindaco**, si è riunita la Giunta Municipale, nelle persone dei Sigg.:

<b>Gaglio Dario</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Di Vincenzo Nicolò</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>Dispinzeri Biagio</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Brunco Loredana</b>	<b>ASSESSORE V-SIND</b>	<b>P</b>
<b>Manzone Maria</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario del Comune, Segretario Comunale Librici Pietro;

Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n°142 recepita dalla L.R. n° 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto ha espresso:

- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile;

**PRESA IN ESAME** la proposta di deliberazione indicata in oggetto, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

### **VISTI:**

La Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale nel testo che risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.00, n.30;

Il T.U. E.L., approvato con D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

La Legge Regionale n. 30 del 23.12.2000;

L'O.E.E.LL.;

**RITENUTO** che la proposta sia meritevole di accoglimento;

**RITENUTA** la propria competenza ad adottare il presente atto;

### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla stessa proposta, si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 33 DEL 04-04-2025

Proponente :

OGGETTO:	<b>Riapprovazione Amministrativa del progetto esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER LA QUALIFICAZIONE URBANISTICA E SOCIALE DELLA VILLA COMUNALE" - CUP: E22F22000080005</b>
----------	--

## PREMESSO CHE:

- questo Comune intende avanzare richiesta di finanziamento per il presente progetto al fine di riportare la Villa Comunale esistente in condizioni di idonea e piena funzionalità;
- il costo del progetto da finanziare è pari ad € 310.881,38 di cui € 227.416,42 per lavori e € 83.464,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., per i lavori pubblici il cui importo complessivo sia inferiore o uguale alla soglia comunitaria, il parere tecnico sui progetti è espresso dal responsabile del procedimento;

## RICHIAMATI:

- la Determinazione n. 108 del 15/03/2022, con la quale il sottoscritto Arch. Calogero Gramaglia è stato nominato RUP (*Responsabile Unico del Progetto*);
- il verbale di Verifica e Validazione del 16/03/2022, del progetto esecutivo in oggetto;
- l'approvazione in linea tecnica, giusta determinazione n. 111 del 16/03/2022;
- l'approvazione Amministrativa, giusta Delibera di Giunta n. 29 del 14/04/2022;

CONSIDERATO che a seguito dell'aggiornamento prezzi il costo del progetto è aumentato e quindi necessita provvedere alla riapprovazione Amministrativa del progetto di che trattasi;

## CONSIDERATO CHE:

- gli interventi progettuali consistono nella "*Manutenzione Ordinaria e Straordinaria per la qualificazione Urbanistica e Sociale della Villa Comunale*" al fine di riportare la Villa Comunale in condizioni di idonea funzionalità, tali da potere essere fruita con continuità ed in sicurezza, nel rispetto delle norme tecniche e sanitarie tutte vigenti in materia;

VISTO il progetto esecutivo aggiornato ha un importo complessivo di € 310.881,38 di cui € 227.416,42 per lavori e € 83.464,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, composto dai seguenti elaborati:

- 1 D.01 - *Relazione Tecnico Illustrativa e Quadro economico.*
- 2 Tav. IQ.01 - *Aerofotogrammetrie 1:25000 - 1:10000 - 1:2000 e Ortofoto*
- 3 Tav. A.R 01 - *Stato di Fatto-Individuazione degli Interventi e Rilievo Fotografico*
- 4 Tav. AR.02 - *Stato di Progetto-Planimetria Generale e Rendering*
- 5 Tav. AR.03 - *Stato di Progetto: Pianta Quotata -Aree d'intervento e Rendering*
- 6 IE.D.01 - *Impianto Elettrico - Relazione Tecnica e Calcoli*
- 7 EC.00 - *Quadro Economico*
- 8 EC.01 - *Computo Metrico Estimativo*

- 9 EC.02 - Elenco Prezzi Unitari
- 10 EC.03 - Analisi Nuovi Prezzi
- 11 EC.04 - Incidenza Manodopera
- 12 EC.05 - Capitolato Speciale d'Appalto
- 13 EC.06 - Schema di Contratto
- 14 SS.01 - Piano di sicurezza e Coordinamento con allegati
- 15 SS.02 - Cronoprogramma dei lavori
- 16 SS.03 - Costi Sicurezza
- 17 PM.01 - Piano di Manutenzione

e articolato secondo il seguente Quadro Economico aggiornato:

Lavori di manutenzione straordinaria della villa comunale di Camastra (RG)

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

### A Lavori ed oneri di sicurezza

A.1	Importo dei lavori a base dasta soggetto a ribasso	= € 220.359,34
A.2	Importo per costo della manodopera 52.286,79 €	
A.3	Importo sicurezza non soggetti a ribasso	= € 7.057,08

**AMMONTARE DEI LAVORI ED ONERI SPECIALI DI SICUREZZA A BASE D'APPALTO = € 227.416,42**

### B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1	Allacciamenti a pubblici servizi	= € 5.000,00
B.2	Per IVA (10 % su "A" + 22 % su B.4)	= € 28.977,23
B.3	Per incentivo art.45 Dlgs 36/23(ex art. 113 - D. Lgs. N. 50/2016): 2% su A	= € 4.548,33
B.4	Spese tecniche	
	.- importo complessivo come da stima relativa	= € 28.343,58
B.5	Per contributo all'ANAC (vedi art. 2 - delibera n. 1174 del 19/12/2018)	= € 225,00
B.6	Per imprevisti (5 %)	= € 11.370,82
B.7	Per conferimento in discarica	= € 5.000,00

**Ammontare delle somme a disposizione dell'Amministrazione = € 83.464,96**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 310.881,38**

### TENUTO CONTO CHE:

- i prezzi unitari utilizzati nel progetto sono stati determinati in base a quanto stabilito dal vigente prezzario unico Regionale per i Lavori Pubblici.
- in data 24/03/2025 sul progetto esecutivo, in oggetto, è stata effettuata la verifica e la validazione ai sensi del art. 42 del D.Lgs 36/2023, dal quale risulta la completezza e la adeguatezza del progetto in esame;
- ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., per i lavori pubblici il cui importo complessivo sia inferiore o uguale alla soglia comunitaria, il parere tecnico sui progetti è espresso dal responsabile del procedimento;
- in relazione agli elaborati progettuali presentati le opere si possono considerare tecnicamente ammissibili;
- il progetto è conforme allo strumento urbanistico vigente.

- i materiali e le tecniche di intervento nel progetto esecutivo appaiono adeguati agli obbiettivi che si intendono conseguire.

RICHIAMATA la Determinazione n. 146 del 27/03/2025, di riapprovazione in Linea tecnica, *ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12/2011 e s.m.i;*

RITENUTO dover provvedere alla riapprovazione amministrativa del progetto di che trattasi;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei Contratti Pubblici";
- la Legge Regionale n.12 del 12/10/2023 – "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 31 marzo 2023, n.36. Disposizioni varie";
- il vigente Regolamento Comunale n.6 del 01/08/2018 approvato con Delibera di Consiglio dalla Commissione Straordinaria;
- il progetto esecutivo di che trattasi, avente il codice CUP: E22F22000080005;

ESAMINATO il superiore progetto e riconosciuto valido ed idoneo a soddisfare i bisogni della collettività e conforme agli obiettivi prefissati, il sottoscritto arch. Calogero Gramaglia nella qualità di RUP (Responsabile Unico del Progetto) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

#### **di RIAPPROVARE**

in linea Amministrativa il progetto esecutivo relativo ai "*Manutenzione Ordinaria e Straordinaria per la qualificazione Urbanistica e Sociale della Villa Comunale*" per un importo complessivo di € 310.464,96 secondo il seguente Quadro Economico aggiornato:

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA****A Lavori ed oneri di sicurezza**

A.1	Importo dei lavori a base dasta soggetto a ribasso	= € 220.359,34
A.2	Importo per costo della manodopera 52.286,79 €	
A.3	Importo sicurezza non soggetti a ribasso	= € 7.057,08

---

**AMMONTARE DEI LAVORI ED ONERI SPECIALI DI SICUREZZA A BASE D'APPALTO = € 227.416,42**

**B Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B.1	Allacciamenti a pubblici servizi	= € 5.000,00
B.2	Per IVA (10 % su "A" + 22 % su B.4)	= € 28.977,23
B.3	Per incentivo art.45 Dlgs 36/23(ex art. 113 - D. Lgs. N. 50/2016): 2% su A	= € 4.548,33
B.4	Spese tecniche	
	.- importo complessivo come da stima relativa	= € 28.343,58
B.5	Per contributo all'ANAC (vedi art. 2 - delibera n. 1174 del 19/12/2018)	= € 225,00
B.6	Per imprevisti (5 % )	= € 11.370,82
B.7	Per conferimento in discarica	= € 5.000,00

---

**Ammontare delle somme a disposizione dell'Amministrazione = € 83.464,96**

---

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 310.881,38**

composto dagli elaborati (amministrativi e grafici) sopra citati;

- di dare atto che gli elaborati del progetto esecutivo sopra descritti, benché richiamati, non sono materialmente allegati al presente atto, ma depositati presso l'U.T.C., AREA III Tecnico-Manutentiva;
- demandare i consequenziali atti gestionali per l'esecuzione dell'intervento, al Responsabile Unico del Progetto;

attesi i termini per la presentazione di presentazione del finanziamento dichiarare la presente di immediata esecutività

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Gramaglia Calogero

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

### **IL RESPONSABILE DELL' AREA III**

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere **Favorevole**

Camastra, 07-04-2025

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Franco Morgante

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

### **IL RESPONSABILE DELL' AREA II**

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55 comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 dell'art. 13 della L.R. 3/12/1991 N° 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

### **ESPRIME**

In ordine alla regolarità contabile parere: **Favorevole**

Camastra, 07-04-2025

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA II**

#### **ECONOMICO FINANZIARIA**

F.to Melchiorra Calà





Letto, approvato e sottoscritto:

<b>L'ASSESSORE ANZIANO</b>	<b>IL Sindaco</b>	<b>IL Segretario Comunale</b>
Biagio Dispinzeri (*)	Dott. Dario Gaglio (*)	Dott. Pietro Librici (*)

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art.11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n°44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione,  
**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione è stata affissa dal 10-04-2025 al 25-04-2025 per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on line di questo comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, 69 nel sito istituzionale del Comune.

Dalla Residenza Municipale li 10-04-2025

Il Responsabile della Pubblicazione

Il Segretario Comunale  
Dott. Pietro Librici (\*)

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della l.r. 3.12.1991 n. 44 e ss.mm.ii. essendo stata pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 10-04-2025, come previsto dall'art. 11 della predetta legge:

**è divenuta esecutiva il giorno 08-04-2025**

Avendone dichiarato l'immediata esecutività il medesimo organo deliberante.

Dalla residenza municipale 08-04-2025

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Pietro Librici (\*)

**(\*) Documento prodotto in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del "Codice dell'Amministrazione Digitale" e norme ad esso connesse.**